



SUPERCONDOMINIO IPPOCAMPO
S.P. 141 KM 10,85 71043/MANFREDONIA

**Supercondominio IPPOCAMPO
RENDICONTO
CONDOMINIALE 2015
dal 01/01/2015 al 31/12/2015**



Supercondominio IPPOCAMPO
S.P. 141 KM 10,805 LOC. IPPOCAMPO 71043/MANFREDONIA Cod.Fis. 92056970715
C/C BANCOPOSTA Int.a SUPERCONDOMINIO IPPOCAMPO
IBAN IT 32 U 07601 04000 001026476091

SUPERCONDOMINIO IPPOCAMPO
S.P. 141 KM 10,85 71043/MANFREDONIA

RENDICONTO GESTIONE CONDOMINIALE 01/01/2015-31/12/2015

| DESCRIZIONE DELLE SPESE | TOTALI | TOTALI |
|--|------------|-------------------|
| SERVIZI GENERALI (TABELLA A) | | |
| Contratto Cooperservizi a r.l. (periodo 01.01.2015-31.12.2015) per i Servizi Generali come da Bilancio Preventivo | 330.000,00 | |
| | | 330.000,00 |
| ORDINARIA MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE (TABELLA A) | | |
| Manutenzione strade con rifacimento manto stradale, rappezz e chiusura buche con bitume. Segnaletica orizz.e verticale | 42.588,14 | |
| Sistemazione e rifacimento Cordoli e Pavimentazione del marciapiedi spartitraffico viale principale | 3.372,00 | |
| Spese per acquisto pezzi di ricambio manut.Depuratore (non previsti),corpi illuminanti e varie | 10.330,15 | |
| Spese per relazioni tecniche, perizie, sopralluoghi e consultazione Catastali U.I. del Villaggio | 1.768,00 | |
| Spese per il mantenimento di standard minimi di igiene e decoro di aree insistenti interno villaggio | 4.290,00 | |
| Spese per redazione Tabelle Millesimali | 6.405,00 | |
| | | 68.753,29 |
| UTENZE ENEL (TABELLA A) | | |
| Pagamento fatture ENEL illuminazione Viali Centrali e alimentazione Depuratore e Pompe sommerse | 69.797,04 | |
| | | 69.797,04 |
| PROGRAMMAZIONE EVENTI E SPETTACOLI (TABELLA A) | | |
| Organizzazione programma "Ippoestate 2015" e Fuochi Pirotecnicci | 22.758,21 | |
| | | 22.758,21 |
| SPESE DI FUNZIONAMENTO AREA GESTIONALE (TABELLA A) | | |
| Cancelleria, Telefoniche ADSL, Tenuta Conto e bolli C/C/B | 4.362,12 | |
| Spese Postali (ordinarie, raccomandate, telegrammi,ecc.) | 4.514,25 | |
| Rimborso spese di viaggio Consiglio Supercondominio | 4.229,28 | |
| Acquisto Mobili,Macchine per Ufficio (postazione PC, stampante e fotocopiatrice) e software gestionali | 1.846,50 | |
| Segretaria (contratto part-time) + contributi prev. ass. | 15.224,37 | |
| Spese postali e varie per organizzazione n.2assemblee (n.1delegati; n.1 proprietari) | 2.597,37 | |
| Spese Legali per contenziosi nell'interesse dei proprietari del Villaggio Ippocampo e del Supercondominio | 11.639,28 | |
| | | 44.413,17 |
| FONDO CASSA SUPERCONDOMINIALE (TABELLA A) | | |
| Fondo Straordinario per far fronte a liquidità di Cassa per impegni assunti e per procedura di recupero crediti morosità | 60.000,00 | |
| | | 60.000,00 |
| TOTALE SPESE CONSUNTIVO | | 595.721,71 |

S.E.& O.

Manfredonia (Loc.Ippoc.) li, 20/04/2016

L'Amministratore
Dr. Michele PEPE