



SUPERCONDominio IPPOCAMPO
S.P. 141 KM 10,85 71043/MANFREDONIA

Supercondominio IPPOCAMPO
RENDICONTO
CONDOMINIALE 2015
dal 01/01/2015 al 31/12/2015



Supercondominio IPPOCAMPO
S.P. 141 KM 10,805 LOC. IPPOCAMPO 71043/MANFREDONIA Cod.Fis. 92056970715
C/C BANCOPOSTA Int.a SUPERCONDOMINIO IPPOCAMPO
IBAN IT 32 U 07601 04000 001026476091

SUPERCONDOMINIO IPPOCAMPO
S.P. 141 KM 10,85 71043/MANFREDONIA

RENDICONTO GESTIONE CONDOMINIALE 01/01/2015-31/12/2015

DESCRIZIONE DELLE SPESE	TOTALI	TOTALI
SERVIZI GENERALI (TABELLA A)		
Contratto Cooperservizi a r.l. (periodo 01.01.2015-31.12.2015) per i Servizi Generali come da Bilancio Preventivo	330.000,00	
		330.000,00
ORDINARIA MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE (TABELLA A)		
Manutenzione strade con rifacimento manto stradale, rappezzi e chiusura buche con bitume. Segnaletica orizz.e verticale	42.588,14	
Sistemazione e rifacimento Cordoli e Pavimentazione del marciapiedi spartitraffico viale principale	3.372,00	
Spese per acquisto pezzi di ricambio manut.Depuratore (non previsti),corpi illuminanti e varie	10.330,15	
Spese per relazioni tecniche, perizie, sopralluoghi e consultazione Catastali U.I. del Villaggio	1.768,00	
Spese per il mantenimento di standard minimi di igiene e decoro di aree insistenti interno villaggio	4.290,00	
Spese per redazione Tabelle Millesimali	6.405,00	
		68.753,29
UTENZE ENEL (TABELLA A)		
Pagamento fatture ENEL illuminazione Viali Centrali e alimentazione Depuratore e Pompe sommerse	69.797,04	
		69.797,04
PROGRAMMAZIONE EVENTI E SPETTACOLI (TABELLA A)		
Organizzazione programma "Ippoestate 2015" e Fuochi Pirotecnici	22.758,21	
		22.758,21
SPESE DI FUNZIONAMENTO AREA GESTIONALE (TABELLA A)		
Cancelleria, Telefoniche ADSL, Tenuta Conto e bolli C/C/B	4.362,12	
Spese Postali (ordinarie, raccomandate, telegrammi,ecc.)	4.514,25	
Rimborso spese di viaggio Consiglio Supercondominio	4.229,28	
Acquisto Mobili,Macchine per Ufficio (postazione PC, stampante e fotocopiatrice) e software gestionali	1.846,50	
Segretaria (contratto part-time) + contributi prev. ass.	15.224,37	
Spese postali e varie per organizzazione n.2assemblee (n.1delegati; n.1 proprietari)	2.597,37	
Spese Legali per contenziosi nell'interesse dei proprietari del Villaggio Ippocampo e del Supercondominio	11.639,28	
		44.413,17
FONDO CASSA SUPERCONDOMINIALE (TABELLA A)		
Fondo Straordinario per far fronte a liquidità di Cassa per impegni assunti e per procedura di recupero crediti morosità	60.000,00	
		60.000,00
TOTALE SPESE CONSUNTIVO		595.721,71

S.E.& O.

Manfredonia (Loc.Ippoc.) li, 20/04/2016

L'Amministratore
Dr. Michele PEPE